



## **Herzlich Willkommen im Haus Simon**

**Wir freuen uns, Sie als Gäste in unserem Haus begrüßen zu dürfen und hoffen sie hatten eine gute Anreise.**

**Mit dieser Mappe möchten wir Ihnen wissenswerte Informationen nahelegen, die unser Haus betreffen und sie über die Möglichkeiten in Lenggries informieren.**

**Wir wünschen Ihnen nun viel Spaß beim Stöbern in unserem Prospekt!**

**Ihre Familie Simon**





## *Wir über uns*

Das „Haus Simon“ hat als einer der Ersten Ferienwohnungen in Lenggries vermietet. Nach 40-jähriger Führung durch die Eltern, haben seit 2011 wir, Rosi und Anton Simon, die Wohnungen übernommen. Diese wurden im Laufe der Zeit renoviert und verschönert, damit sie sich bei uns wie zu Hause fühlen.



*Wir wünschen Ihnen, dass sie Ihren Aufenthalt hier genießen können und die Natur, die Berge und die Seen nutzen um Ihnen Erholung und Entspannung zu geben.*



## Ihre Wohnung Brauneck

### Flur

Hinter der Schuhablage (bitte Türe öffnen) befindet sich ein kleiner Speicher mit Putzsachen und einem kleinen Staubsauger. Hier wäre auch noch Platz für Ihren Koffer.

### Schlafzimmer

Sollten Sie ein weiteres Kopfkissen benötigen, können sie dies gerne bei uns anfragen.

2 Woldecken befinden sich im linken, unteren Teil des Schrankes.

Der Rollladen funktioniert elektrisch, der Schalter befindet sich rechts auf mittlerer Höhe am Fensterrahmen.

An der Tür sind noch 2 Hacken für Ihre Kleidung.

Genießen sie beim Frühstück auf dem Balkon den Blick auf Geierstein und Schönberg.

### Küche

Die Küche ist komplett ausgestattet.

- Im Hängeregale befinden sich Gläser, Teller, komplettes Kaffeeservice, Schüsseln, Eierbecher, Teekanne, Tasse und Butterdose
- Im rechten unteren Regale finden sie Töpfe und 1 Pfanne, in der Schublade die kleinen Küchenhelfer wie Kochlöffel, Hobel u.s.w;
- Im separaten Regalsystem sind Besteck, der Toaster, Brotkorb, Plastikschüssel, Sieb, Salz und Pfeffer, Scheidebretter, Topfuntersetzer... aufbewahrt, ein Minibackofen steht ihnen zur Verfügung (der Deckel wird bei Gebrauch heiß, bitte oben abgestellte Gegenstände vor dem Einschalten entfernen)

Am Tisch können sie sich Ihre Mahlzeiten schmecken lassen.

Bitte stellen sie Geschirr und Gläser nur in gespültem und getrocknetem Zustand in die Schränke zurück.



### Wohnzimmer

Den Fernseher schalten sie oben mittig am schwarzen Knopf ein, sollte dieser schon auf Standby stehen, ist es ausreichend, wenn sie ein Programm an der Fernbedienung drücken. Mit der Taste Radio auf der Fernbedienung können sie Musik hören (mit den Pfeiltasten den gewünschten Sender suchen)

Ein paar Bücher zum stöbern und lesen liegen im Fernsehregal für sie bereit.

*Wenn sie nun vom Wohnzimmer aus auf den Balkon gehen und über Nachbars Garten und den Wohnhäusern hinweg sehen – können sie einen Blick auf das Brauneck werfen und die Abendsonne genießen.*

### Badezimmer

Im Badezimmer liegen frische Handtücher (pro Gast 1 Badetuch und 1 normales Handtuch) für sie bereit, bei einem Aufenthalt von mehr als 7 Tagen bekommen sie diese automatisch 1 x gewechselt

- sollten sie zusätzlich Handtücher benötigen – bitte bei mir anfragen

Im ersten Regalfach befindet sich ein Erste-Hilfe-Koffer

Bitte beim Verlassen der Wohnung nochmal einen Blick auf das Badfenster werfen und evtl. schließen (ein plötzliches Gewitter kann in den Bergen jederzeit aufziehen).



## *Das Wichtigste von A-Z*

### *Abfall*

Bitte trennen Sie den Abfall nach Papier (grüne Tonne), Restmüll (graue Tonne), Plastik/Alu/Dosen (graue Tonne mit Aufschrift), Bio (braune Tonne), Glas (weiße Kiste). Die Mülltonnen befinden sich draußen neben dem Carport. In der Küche und im Flur stehen Abfallsammler.

### *Abreise*

Ihre Ferienwohnung steht Ihnen am Abreisetag bis 10:00 Uhr zur Verfügung. Sollten keine neuen Gäste anreisen, kann auch bis um 11:00 Uhr verlängert werden, bitte auch dies mit mir besprechen.

### *Apotheken*

KUR-Apotheke, Bahnhofstr. 16, Lenggries Tel. 08042-9444  
St. Jakobus Apotheke, Marktstr. 14, Lenggries Tel. 08042-91860  
Alte Apotheke, Tölzer Str. 10, Lenggries Tel. 08042-8767

### *Ärzte*

Dr. med. Forstner, Bahnhofstr. 1, Lenggries Tel. 08042-8884  
Dr. med. Berger, Karwendelstr. 7, Lenggries Tel. 08042-4222  
Dr. med. Willibald, Isarstr. 19, Lenggries Tel. 08042-2968  
Dr. med. Spieß, Sonnleitenstr. 5, Lenggries Tel. 08042-8492

### *Ärztlicher Notdienst*

Auskunft Tel. 01805 191212

### *Bus und Bahn*

Die Bushaltestelle befindet sich am Kreisverkehr (Hotel Alpenrose), der Bus nach Bad Tölz ist mit der Gästekarte frei.

Die BOB (Bayerische Oberlandbahn), bringt sie über Bad Tölz, Holzkirchen nach München



### [Bahnhofstransfer](#)

Sollten Sie mit der BOB anreisen, holen wir sie gerne vom Bahnhof ab und bringen sie bei Ihrer Abreise wieder hin. Teilen Sie uns nur rechtzeitig die An- und Abfahrtszeiten mit.

### [Einkaufen](#)

Die nächstmögliche Einkaufsmöglichkeit von unserem Haus aus ist der EDEKA - am Kreisverkehr rechts Richtung Brauneckbahn. Im Ort Lenggries, Karwendelstr. 7 befindet sich ein Tengelman und ein wenig außerhalb in der Tölzer Str. ein Penny Markt. Im grünen Warenhaus, Isarstr. 19 und Fruchtehaus Holzner Bahnhofstr. 3b bekommen sie Bio Obst und Gemüse. Sehr zu empfehlen sind auch unsere 3 Metzgereien, die auch einen Mittagstisch anbieten.

### [Erste Hilfe – Kasten](#)

Bei kleineren Verletzungen finden die im Badezimmerregal einen Verbandkasten mit den wichtigsten Utensilien.

### [Essen](#)

Wir werden immer wieder gefragt, wo man gut Essengehen kann hier eine kleine Auswahl:

- Dorfschänke Gaststätte, Bachmairgasse 3 (hinter der Kirche), Lenggries, Tel.: 080422108
- Altwirt, Marktstr. 13, Lenggries, Tel. 0804297320
- Pfaffensteffl Gasthaus, Jachenauer Str. 75, Wegscheid (Auto fahren) Tel. 080422466
- Luna Piena Pizzeria, Wegscheider Str. 3, Lenggries, Tel. 080429740094
- Jaudenstadl Gaststätte, Untermurbach (zum Jaudenhang mit den Jaudenflitzer rauffahren), Wegscheid, Tel. 080428601
- Arbacher Hof, Apenbadstr. 20, Wackersberg-Arzbach (am Kreisverkehr rechts Richtung Wackersberg), Tel. 080428408



### Fahrräder

Sollten sie Ihr Fahrrad mitgenommen haben, können sie dies im Carport oder in unserem Gartenhäuschen unterstellen.  
Ein Fahrradverleih ist in Lenggries am Bahnhof beim „Radel Rasti“ oder beim Sportsepp - Isarring 11.

### Fenster

Bitte schließen Sie alle Fenster, wenn Sie das Haus verlassen. Bitte denken Sie auch an die Dachfenster!

### Fernseher

Im Wohnzimmer befindet sich der Fernseher, dieser ist auf Standby gestellt, falls nicht befindet sich der Ein- und Ausschaltknopf am Bildschirm oben mittig. Die Programme werden Ihnen beim Durchschalten angezeigt (keine Programmliste).

### Gästeinfo/Touristinfo

Befindet sich gegenüber vom Rathaus und der Sparkasse am Anfang der Marktstraße. Die freundlichen Damen der Touristinfo beraten sie gerne über Ausflugsziele, Fackelwanderungen, Dorfführungen.....  
Dort finden sie auch sehr gute Broschüren über die Möglichkeiten in Lenggries.

Öffnungszeiten: MO-FR 9-12 und 14-17 Uhr; SA 9-12 Uhr

Juli/August/September

MO-FR 9-18 Uhr; SA/SO/Feiertage 9-12 Uhr

### Gästekarte

Die bwm-Gästekarte bekommen sie beim Ausfüllen Ihres Meldescheines, bitte nehmen sie diese in Ihrer Geldbörse mit und Nutzen sie die Vorteile der Karte z.B. 1,50 € Nachlass auf Berg- und Talfahrt, 0,50€ Eintrittsermäßigung im Freibad, 30% auf Eintrittspreis Erlebnisbad Isarwelle.... die Vorteile finden sie in der Broschüre „Ihre Gästekarten“, liegt beim Meldeschein.



### Handtuchwechsel

Bei einem Aufenthalt von mehr als 7 Tagen, bekommen sie automatisch frische Handtücher.

### Kinder

Ein Reisebett und Hochstuhl steht für Ihr Kind bis zu 3 Jahren zur Verfügung. Am Anfang des Kalkofenweges ist ein wunderschöner Spielplatz.

### Meldeschein

Füllen sie den Anmeldeschein innerhalb von 24 Stunden nach Anreise sorgfältig aus und geben diesen bei uns ab (kann auch auf das Schuregal im Treppenhaus gelegt werden). Da Lenggries als Luftkurort anerkannt wurde werden Ihnen von der Gemeinde 1,50€ HS/ 1,20€ NS berechnet, diese Kurtaxe wird komplett an den Tourismusverband weiterüberweisen.

### Notruf

Feuerwehr/Notarzt: 112

Polizei: 110

### Parkplatz

Parken können sie in unserem Carport, wobei ein Platz für den Eigenbedarf ist. Sollte ein weiteres Gästeauto hier sein, benützen sie die linke Garagenseite als Stellplatz. Bitte nicht in der gegenüberliegenden Einfahrt parken oder an der Straße, die gehören zu den Nachbarsgrundstücken.

### Radio

In der Küche steht ein kleiner Radio oder sie hören Radio über das Fernsehgerät (mit der Taste Radio an der Fernbedienung einschalten).





### [Rauchen](#)

Unser Haus ist ein Nichtraucherhaus. Bitte rauchen Sie auf dem Balkon, dort steht auch ein Aschenbecher.

### [Reinigung](#)

Falls sie diese mal benötigen: Staubsauger, Besen, Kehrschaufel- und blech, Putzlappen- und Eimer, Besen finden sie im Abstellkammerl im Flur (Türe hinter der Schuhablage). Eine Kehrschaufel und Kehrblech steht auch in der Küche unter der Spüle.

### [Ruhezeiten](#)

Wir bitten sie die Nachtruhezeit von 22:00-06:00 Uhr einzuhalten. In dieser Zeit Geräusche auf Zimmerlautstärke zur reduzieren.

### [Skisachen](#)

Für Ihre Ski und Skischuhe ist ein Abstellbereich im Keller (zeigen wir Ihnen bei der Anreise).

### [Schlüssel](#)

Sie erhalten bei der Anreise einen Haustürschlüssel sowie einen Wohnungsschlüssel (stecken im Schloss). Bitte auch die Haustüre beim Verlassen zusperren. Am Abreisetag denken Sie bitte daran die Schlüssel in der Eingangstür Ihrer Ferienwohnung im Obergeschoss stecken zu lassen.

### [Spielesammlung](#)

Sollte mal das Wetter nicht so mitspielen, steht in eine kleine Spielesammlung zur Verfügung. Diese befindet sich im Wohnzimmer in der Kommode.

### [W-Lan](#)

Steht Ihnen kostenfrei zur Verfügung